

## SURFACES

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Surface habitable: | <b>109.4 m<sup>2</sup></b> |
| Surface terrain:   | <b>300 m<sup>2</sup></b>   |
| Surface séjour:    | <b>45 m<sup>2</sup></b>    |

## INFORMATIONS

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Loyer charges comprises : | <b>1850 €</b> |
| Charges/an:               | <b>50 €</b>   |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Année de construction:  | <b>2007</b>                |
| Référence :             | <b>5810</b>                |
| Ville :                 | <b>Nantes</b>              |
| Transaction :           | <b>Location</b>            |
| Type de bien :          | <b>Maison</b>              |
| Prix CC :               | <b>1 850 €</b>             |
| Charges annuelles :     | <b>600 €</b>               |
| surf :                  | <b>109.4 m<sup>2</sup></b> |
| Terrain :               | <b>300 m<sup>2</sup></b>   |
| Année de construction : | <b>2007</b>                |
| Nbr d'étage :           | <b>1</b>                   |
| Charges :               | <b>50 €</b>                |
| Surface séjour :        | <b>45 m<sup>2</sup></b>    |
| Nbr de pièces :         | <b>6</b>                   |
| Nbr de chambres :       | <b>4</b>                   |
| Nbr SDB :               | <b>1</b>                   |
| Nbr SE :                | <b>1</b>                   |
| Cuisine :               | <b>americaine équipée</b>  |
| Chauffage :             | <b>individuel gaz</b>      |
| parking :               | <b>1</b>                   |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

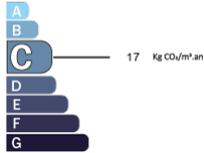
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 848€ max. 1148€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



MFG

CABINET GUILLOUX IMMOBILIER

30 rue de Bel-Air - 44000 - Nantes

**02 40 20 01 02**

cabinetguilloux@free.fr

**NANTES**

**Maison - 109.4 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 1850 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 1782 €  
Charges : 50 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 1 422  
€ TTC

dont 328 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **5810**

## DESCRIPTIF

En plein coeur de Saint-Félix et à proximité immédiate des écoles, transports en commun et commerces, nous vous proposons à la location cette maison de 109 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un vaste séjour traversant et ouvert sur une belle cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un espace parental composé d'une chambre offrant un accès direct sur la terrasse, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. L'étage est constitué de 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Cette maison baignée de lumière offre à l'avant un jardin de 77 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> à l'arrière. Une place de parking couverte complète ce bien. Photos sur demande

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



