SURFACES

Surface habitable:	**52.04 m²**
Surface séjour:	**23 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**149800 €**
Bien soumis à copropriété :	**oui**
Charges/an:	**90 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	**05**
Ville :	**Orvault**
Transaction :	**Vente**
Type de bien :	**Appartement**
Prix honoraires :	**149 800 €**
Syndicat en procédure :	**Non**
Nbr de lots de copropriété :	**5**
Charges annuelles :	**1 080 €**
surf :	**52.04 m²**
Etage du bien :	**1**
Nbr d'étage :	**1**
Charges :	**90 €**
Surface séjour :	**23 m²**
Nbr de pièces :	**3**
Nbr de chambres :	**2**
Nbr SE :	**1**
Chauffage :	**individuel electrique radiateur**

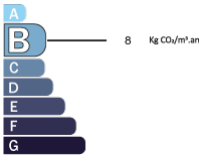
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 890€ max. 1260€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



CABINET GUILLOUX IMMOBILIER

30 rue de Bel-Air - 44000 - Nantes

02 40 20 01 02

cabinetguilloux@free.fr

ORVAULT

Appartement - 52.04 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 149 800 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **05**

DESCRIPTIF

PONT DU CENS - Venez découvrir ce T3 sans vis à vis à rénover entièrement. Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement donnant sur une impasse vous offrira le plus grand calme. Il se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. En complément de ce bien, vous disposerez d'une cave de 18 m2. Vous apprécierez sa proximité des commerces (Lidl à 7 minutes à pied), des transports en commun (Bus lignes C2, C20, 59) et des facultés de Nantes (12 minutes en bus). Aucun frais à prévoir sur la copropriété, dernier ravalement de façade effectué en 2021. Les professions libébérales et les activités liées aux services sont autorisées en étage par le règlement de copropriété. A visiter san...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **Cabinet Guilloux**, au capital social de 180000€, RC NANTES 482 854 791 ; Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 003 339, délivrée le 18/01/2019 par CCI NANTES - ST - NAZAIRE.

Cabinet Guilloux - Mandat n°: **05** - Orvault - Appartement - 52.04 m²