

SURFACES

Surface habitable: **222.43 m²**
 Surface terrain: **2137 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **299920 €**
 Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1948**
 Référence : **5918**
 Ville : **Vieilleville**
 Transaction : **Vente**
 Type de bien : **Maison**
 Prix honoraires : **299 920 €**
 Syndicat en procédure : **Non**
 surf : **222.43 m²**
 Terrain : **2137 m²**
 Année de construction : **1948**
 Nbr d'étage : **1**
 Nbr de pièces : **7**
 Nbr de chambres : **5**
 Nbr SDB : **1**
 Nbr SE : **1**
 Cuisine : **americaine équipée**
 Chauffage : **individuel gaz**
 parking : **5**
 Garage : **Oui**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

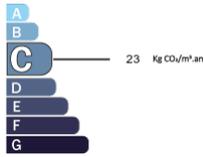
Consommation énergétique
 en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1840€ max. 2550€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



MFG

CABINET GUILLOUX IMMOBILIER

30 rue de Bel-Air - 44000 - Nantes

02 40 20 01 02

cabinetguilloux@free.fr

VIEILLEVIGNE

Maison - 222.43 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 299 920 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 290 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5918**

DESSCRIPTIF

Le Cabinet Guilloux vous présente cette magnifique maison de village non mitoyenne de 220 m², nichée sur un vaste terrain paysager de 2137 m², idéale pour les amoureux de l'espace. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez deux salons chaleureux, une cuisine aménagée et équipée fonctionnelle, un cellier, une suite parentale avec salle de bain offrant confort et intimité, ainsi qu'un bureau parfait pour le télétravail ou une activité indépendante. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres et d'une salle d'eau. Ce bien d'exception est complété par un garage double avec grenier offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi qu'un grand jardin arboré de 2000 m², idéal pour vos moments de détente en famille ou pour des projets d'aménagement extérieur. Ne laissez pas passer c...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Cabinet Guilloux, capital social
de 180000€, RC NANTES 482 854 791 ;
Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000
003 339, délivrée le 18/01/2019 par CCI
NANTES - ST - NAZAIRE.

