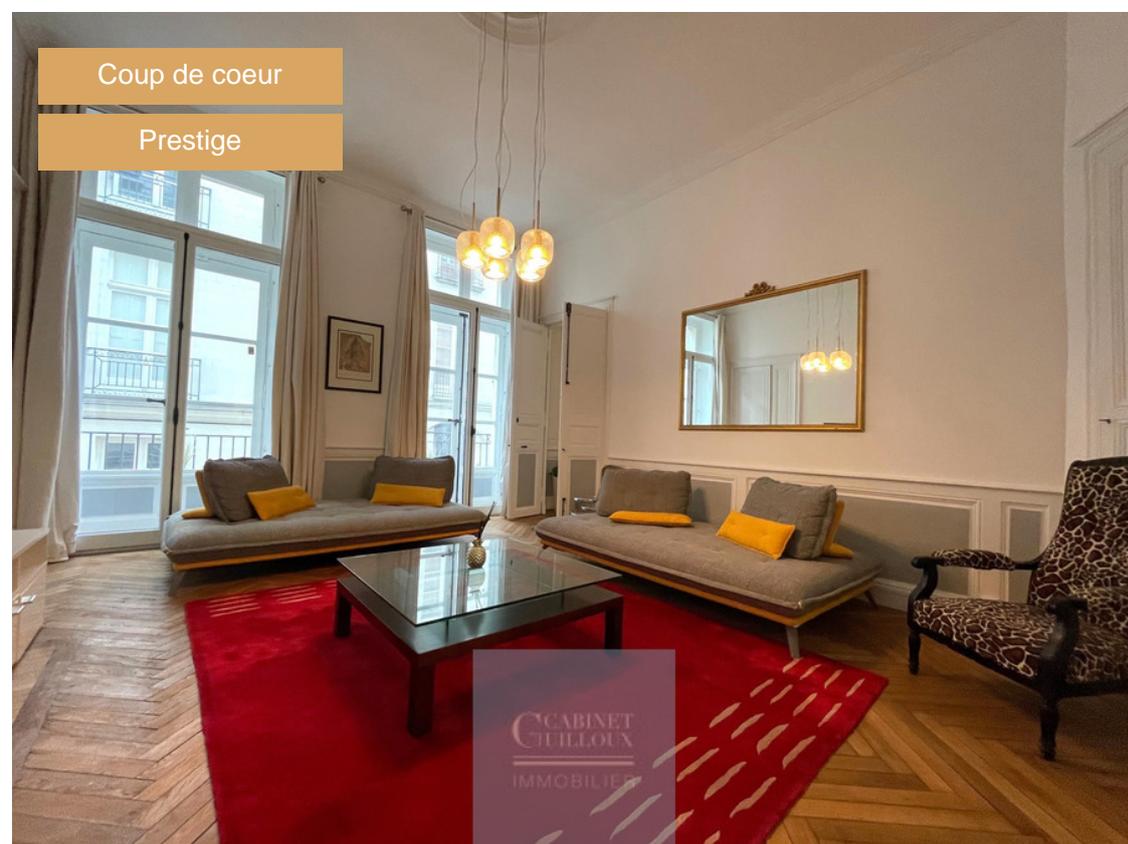


Coup de cœur

Prestige



SURFACES

Surface habitable: **103.1 m²**
Surface séjour: **41 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **450000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **125 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1870**
Référence : **5912**
Ville : **Nantes**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Appartement**
Prix honoraires : **450 000 €**
Syndicat en procédure : **Non**
Nbr de lots de copropriété : **NC**
Charges annuelles : **1 500 €**
surf : **103.1 m²**
Année de construction : **1870**
Etage du bien : **1**
Nbr d'étage : **3**
Charges : **125 €**
Surface séjour : **41 m²**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SE : **1**
Cuisine : **americaine équipée**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

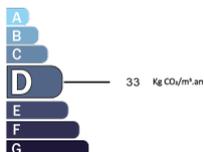
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1090€ max. 1540€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



MFG

CABINET GUILLOUX IMMOBILIER

30 rue de Bel-Air - 44000 - Nantes

02 40 20 01 02

cabinetguilloux@free.fr

NANTES

Appartement - 103.1 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 450 000 € *^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 435 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5912**

DESSCRIPTIF

Ce superbe appartement de 103 m² bénéficie d'une situation privilégiée pour les amoureux de l'hyper centre, à proximité immédiate de la place Graslin où le calme se marie avec l'animation urbaine et toutes ses commodités. Situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur rue Santeuil, cet appartement élégant, spacieux et lumineux au charme indéniable, revisité avec élégance, annonce un espace de caractère avec le charme et les codes de l'ancien, orné de cheminées en marbre, d'un parquet massif et d'une très belle hauteur sous plafond. Cet appartement baigné de lumière, réfléchi dans sa conception, offre une magnifique réception de plus de 40 m² intégrant cuisine ouverte équipée, aménagée et salle à manger, une vaste chambre empreinte d'une atmosphère cosy, donnant sur une cour intérieure...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Cabinet Guilloux, capital social
de 180000€ - NANTES - 02 854 791 ;
Carte professionnelle n° 4401 2016 000
003 339, délivrée le 18/01/2019 par CCI
NANTES - ST - NAZAIRE.

