



SURFACES

Surface habitable:	79.37 m²
Surface séjour:	23 m²

INFORMATIONS

Loyer charges comprises :	1370 €
Charges/an:	90 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1990
Référence :	5853
Ville :	Nantes
Transaction :	Location
Type de bien :	Appartement
Prix CC :	1 370 €
Charges annuelles :	1 080 €
surf :	79.37 m²
Année de construction :	1990
Etage du bien :	3
Nbr d'étage :	5
Ascenseur :	1
Charges :	90 €
Surface séjour :	23 m²
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	3
Nbr SE :	1
Cuisine :	Américaine
Chauffage :	individuel électrique
radiateur :	2
parking :	2

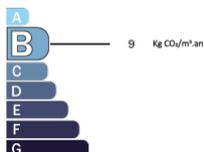
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



MFG

CABINET GUILLOUX IMMOBILIER

30 rue de Bel-Air - 44000 - Nantes

02 40 20 01 02

cabinetguilloux@free.fr

NANTES

Appartement - 79.37 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 1370 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 1280 €

Charges : 90 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 714 €
TTC

dont 238 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **5853**

DESCRIPTIF

MADELEINE-CHAMP DE MARS -
Profitez d'une vue exceptionnelle
sur la Loire ainsi que du calme
absolu grâce à ce bel
appartement de type 4 proposé à
la location. Ce bien est situé au
troisième étage avec ascenseur
dans une résidence calme et très
bien entretenue. Il se compose
d'une entrée avec deux grands
placards desservant 3 chambres
chacune équipée d'un placard
avec penderie. Un séjour ainsi
qu'une grande cuisine ouverte
vous offriront une vue imprenable
sur la Loire et vous donneront
accès à une loggia. Vous
disposerez également d'une salle
d'eau ainsi que d'un WC séparé.
En complément de ces belles
prestations, vous disposerez d'un
parking en sous-sol, un parking
aérien ainsi que d'une cave
permettant de stocker des vélos.
Disponible immédiatement.
Colocation acceptée.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



