

## DESRIPTIF

BEAULIEU - Venez découvrir ce duplex de 5 pièces situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Au premier niveau, il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, un vaste séjour de 30 m<sup>2</sup> offrant un balcon et une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres ainsi qu'un WC avec lave-main. A l'étage, 2 grandes chambres, un dressing et une grande salle d'eau avec WC. En complément de ce bien vous disposerez d'une cave. Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

## SURFACES

Surface habitable: **109.34 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **299500 €**  
 Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **0**  
 Référence : **588119**  
 Ville : **Nantes**  
 Transaction : **Vente**  
 Type de bien : **Appartement**  
 Prix honoraires : **299 500 €**  
 Syndicat en procédure : **Non**  
 Nbr de lots de copropriété : **99**  
 Charges annuelles : **NC**  
 surf : **109.34 m<sup>2</sup>**  
 Nbr de pièces : **5**  
 Nbr de chambres : **4**  
 Nbr SE : **1**  
 Cuisine : **Aucune**  
 Garage : **Oui**

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
 mini. 1010€ max. 1420€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



