SURFACES

Surface habitable:	**124 m²**
Surface séjour:	**50 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**1060000 €**
Bien soumis à copropriété :	**oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	**5836**
Ville :	**Nantes**
Transaction :	**Vente**
Type de bien :	**Appartement**
Prix :	**1 060 000 €**
Syndicat en procédure :	**Non**
Nbr de lots de copropriété :	**17**
Charges annuelles :	**NC**
surf :	**124 m^2**
Etage du bien :	**3**
Nbr d'étage :	**3**
Ascenseur :	**1**
Surface séjour :	**50 m^2**
Nbr de pièces :	**4**
Nbr de chambres :	**3**
Nbr SDB :	**1**
Nbr SE :	**1**
Cuisine :	**Aucune**
Chauffage :	**individuel gaz radiateur**
parking :	**2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

CABINET GUILLOUX IMMOBILIER

30 rue de Bel-Air - 44000 - Nantes

02 40 20 01 02

cabinetguilloux@free.fr

NANTES

Appartement - 124 m²

OFFRE DE VENTE

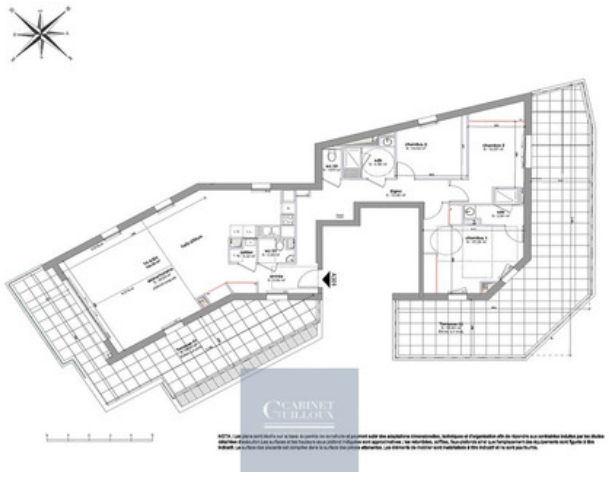
Mandat n°: **5836**

DESCRIPTIF

En plein coeur du quartier Saint Félix et à deux pas de la petite église, laissez-vous séduire par cet appartemment d'exception de 124m2 situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété. Vous apprécierez son vaste séjour de 50m2 baigné de lumière grâce à sa triple exposition. Il se compose de trois belles chambres, dont une suite parentale de 17m2 avec salle d'eau privative. Pour plus de confort, vous disposerez également d'une salle de bain ainsi que de deux WC séparés. Vous aurez la chance de profiter de son exposition plein sud à la faveur d'une double terrasse de 38 et 55m2. A ce bien rare sans mitoyenneté s'ajoutent une cave individuelle de 12m2 ainsi que deux place de stationnement en sous-sol. Remise des clés prévue au 3ème trismestre 2025.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **Cabinet Guilloux**, au capital social de 180000€, RC NANTES 482 854 791 ; Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 003 339, délivrée le 18/01/2019 par CCI NANTES - ST - NAZAIRE.

Cabinet Guilloux - Mandat n°: **5836** - Nantes - Appartement - 124 m²