

LA CHAPELLE-HEULIN

Maison - 170 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **1526**

DESSCRIPTIF

Dans un cadre privilégié à l'entrée du centre bourg et à seulement 20 minutes de Nantes, découvrez cette belle maison familiale de caractère entièrement rénovée avec goût et édifiée au coeur d'un jardin de 740 m² clos de murs et arboré. Harmonieux mariage entre l'ancien avec moulures et rosaces et le moderne, en rez de jardin, vous profiterez d'une lumineuse pièce de vie de 43 m² sur parquet en chêne massif et carreaux de ciment agrémentée d'une cheminée. Dans son prolongement, la cuisine familiale indépendante est équipée et aménagée avec un îlot central déjeunatoire et de nombreux rangements fonctionnels. Sur ce même niveau, vous disposerez d'une buanderie et d'un wc avec lave-mains. A l'étage, une très grande chambre avec placard et sa belle hauteur sous plafond domine le jardin exp...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	170 m²
Surface terrain:	738 m²
Surface séjour:	43 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	659000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1800
Référence :	1526
Ville :	La Chapelle-Heulin
Transaction :	Vente
Type de bien :	Maison
Prix :	659 000 €
Syndicat en procédure :	Non
surf :	170 m²
Terrain :	738 m²
Année de construction :	1800
Nbr d'étage :	3
Surface séjour :	43 m²
Nbr de pièces :	6
Nbr de chambres :	4
Nbr SDB :	1
Nbr SE :	1
Cuisine :	Aucune
Garage :	Oui

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1080€ max. 1490€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



